



Gebbalis

Gestão do Arrendamento da
Habitação Municipal de Lisboa



**Gebalis “Inside”: A influência do espaço físico na
segurança dos gabinetes de atendimento aos
residentes dos bairros municipais**

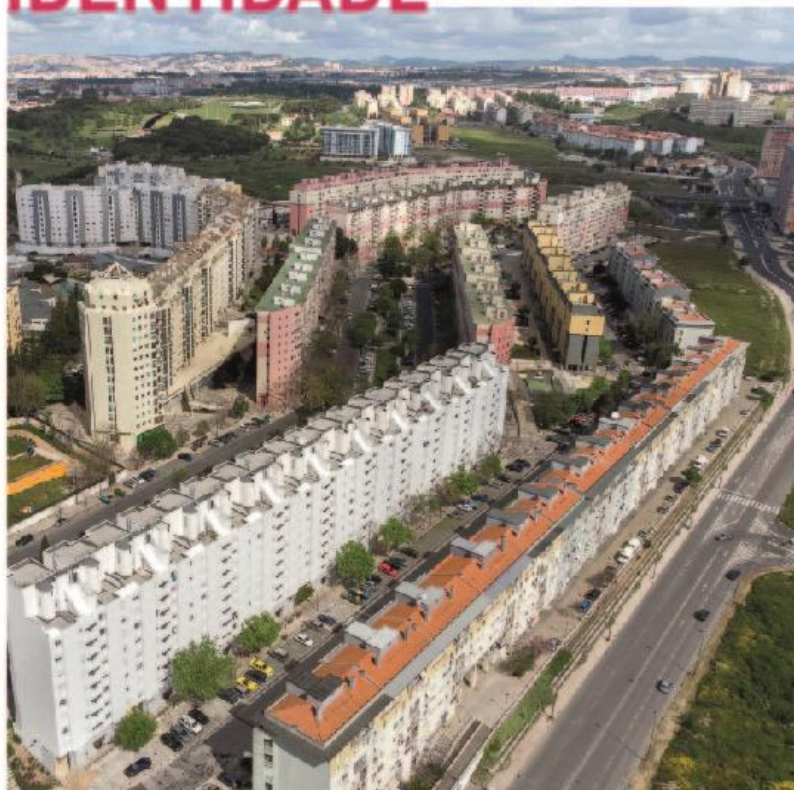
**Conferência "Segurança Urbana | Os Municípios e a
Proteção do Espaço Público" | 18 e 19 de outubro de
2022**



Gebalis
Gestão do Arrendamento da
Habitação Municipal de Lisboa

GEBALIS - GESTÃO DO ARRENDAMENTO DA HABITAÇÃO MUNICIPAL DE LISBOA

IDENTIDADE



Criada em 1995, é uma empresa local de promoção do desenvolvimento local que tem como objetivo a promoção e gestão de imóveis de habitação municipal, em Lisboa.

230
trabalhadores 

MISSÃO



Gere eficazmente os bairros com uma forte perspetiva de desenvolvimento e integração social, educação ambiental, conservação do património e integração profissional da população.

PROXIMIDADE



Assegura uma política gestão integrada - social, patrimonial e financeira - baseada em critérios de proximidade que se materializam nos Gabinetes GEBALIS, localizados nos bairros.

10 Gabinetes GEBALIS
2 Balcões Loja Cidadão 



CONFERÊNCIAS
DE COIMBRA
**SEGURANÇA
URBANA**
OS MUNICÍPIOS E A PROTEÇÃO
DO ESPAÇO PÚBLICO
18 | 19 OUT.

GEBALIS | DNA

VALORES E PRINCÍPIOS



PATRIMÓNIO



ESTRUTURA E RECURSOS





Objetivos das intervenções:

- Promover intervenções no espaço físico do Gb que condicionem a sua utilização de forma positiva pelos utentes/trabalhadores;
- Soluções capazes de mitigar o conflito
- Tornar o atendimento mais eficaz diferenciando o local do atendimento consoante a tipologia do mesmo
- Atendimento mais eficaz e mais seguro
- Colocar o espaço a nosso favor



Conceitos CPTED/Soluções construtivas utilizadas:

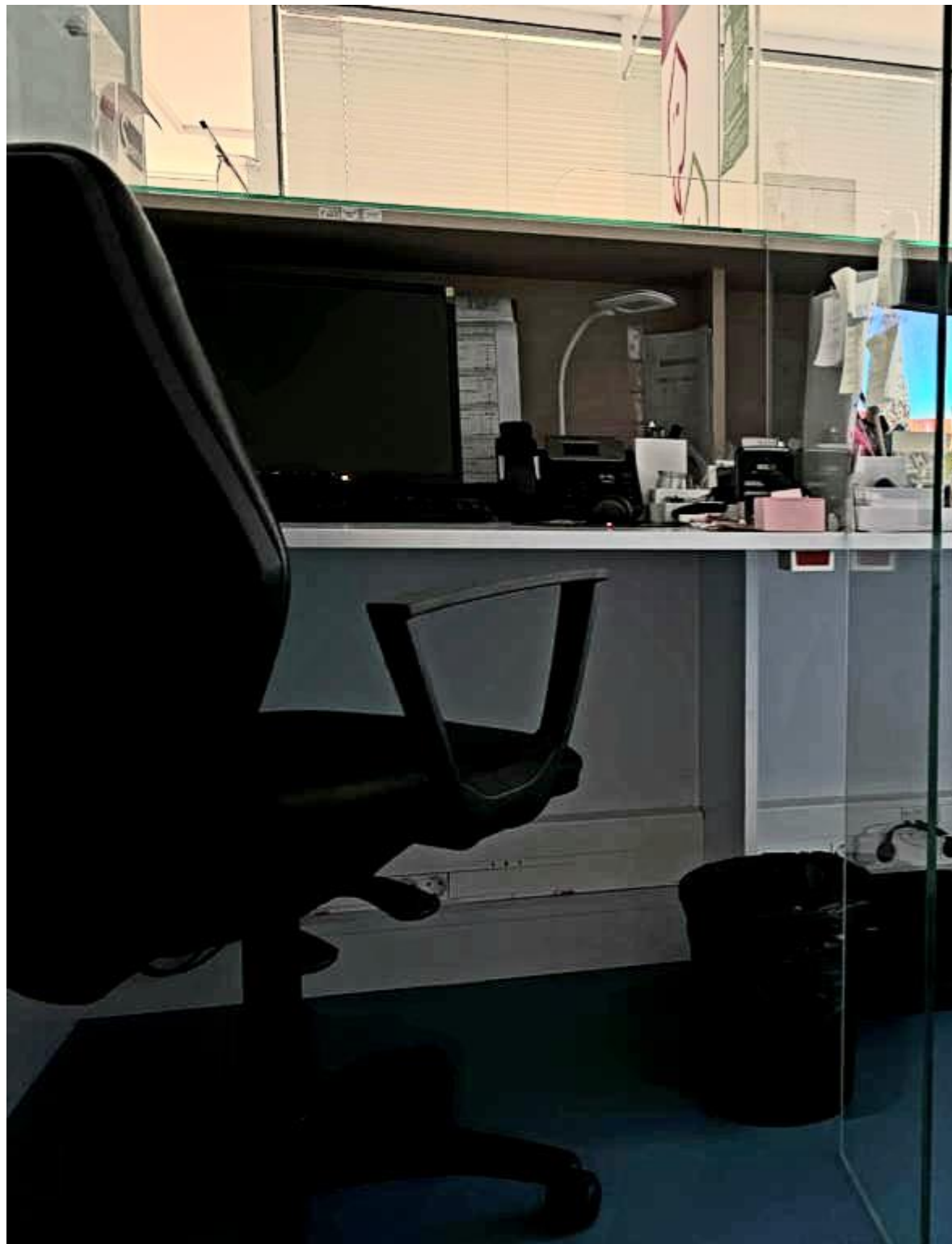
Vigilância Natural: Vãos de vidro temperado simples ou duplos com estores internos reguláveis;
Permeabilidade visual/ privacidade;
Iluminação direcionada;
encaminhamento dos utentes para os diferentes pontos de atendimento por agente exterior; tetos modulares





Conceitos CPTED/Soluções construtivas utilizadas:

Controlo natural de acessos:
dispositivos de abertura e fecho de portas e grades comandados internamente; videoporteiro; botão de pânico; CCTV, etc; portas com vigia; entradas trabalhadores/utilizadores diferenciadas; saídas de emergência e de “caos”; alarmes atendimento; mobiliário defensivo





Soluções construtivas utilizadas:

Reforço Territorial: pavimento diferenciado; sinalização gráfica na zona de estadia e circulação; “boxes” de atendimento; imagem corporativa

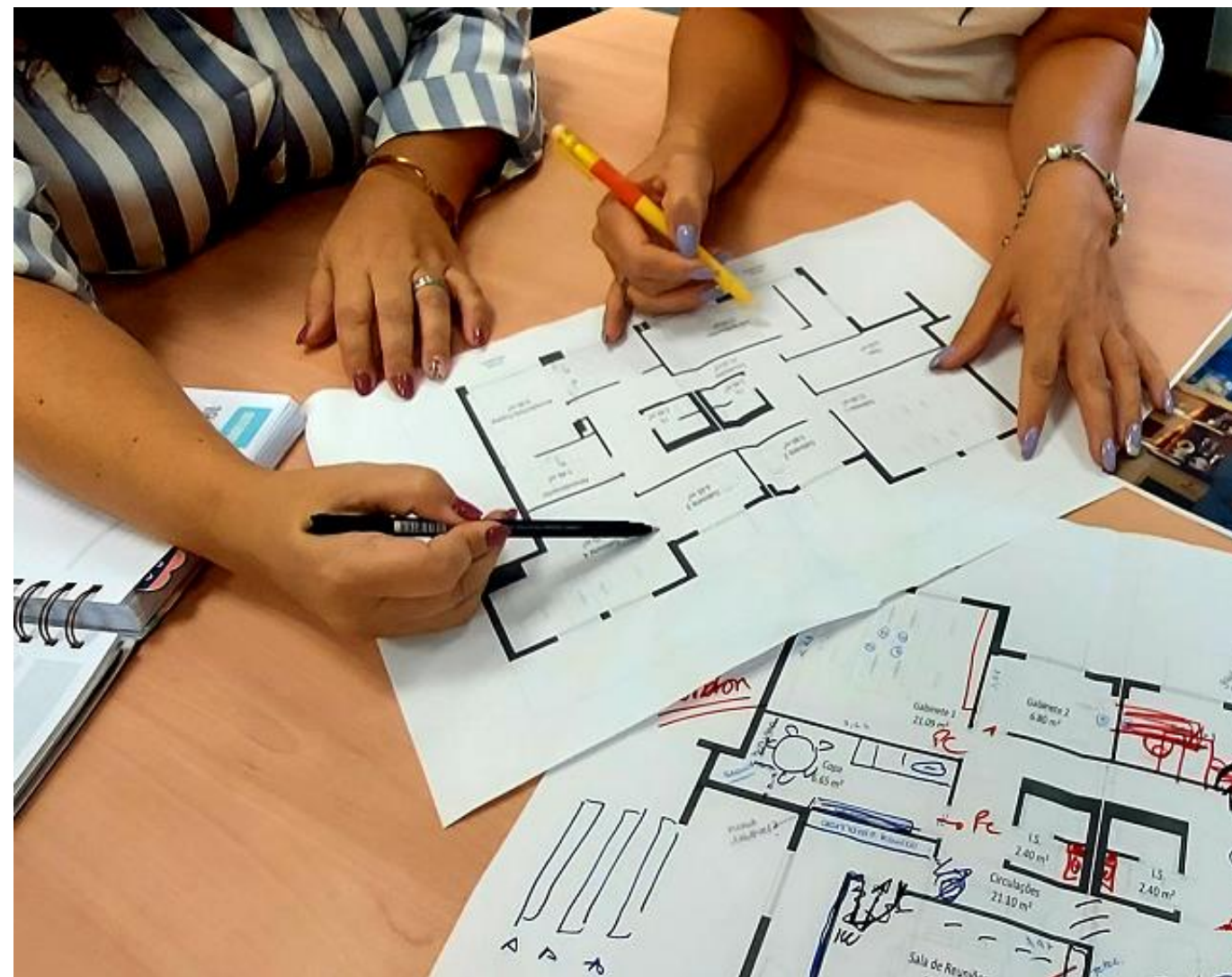
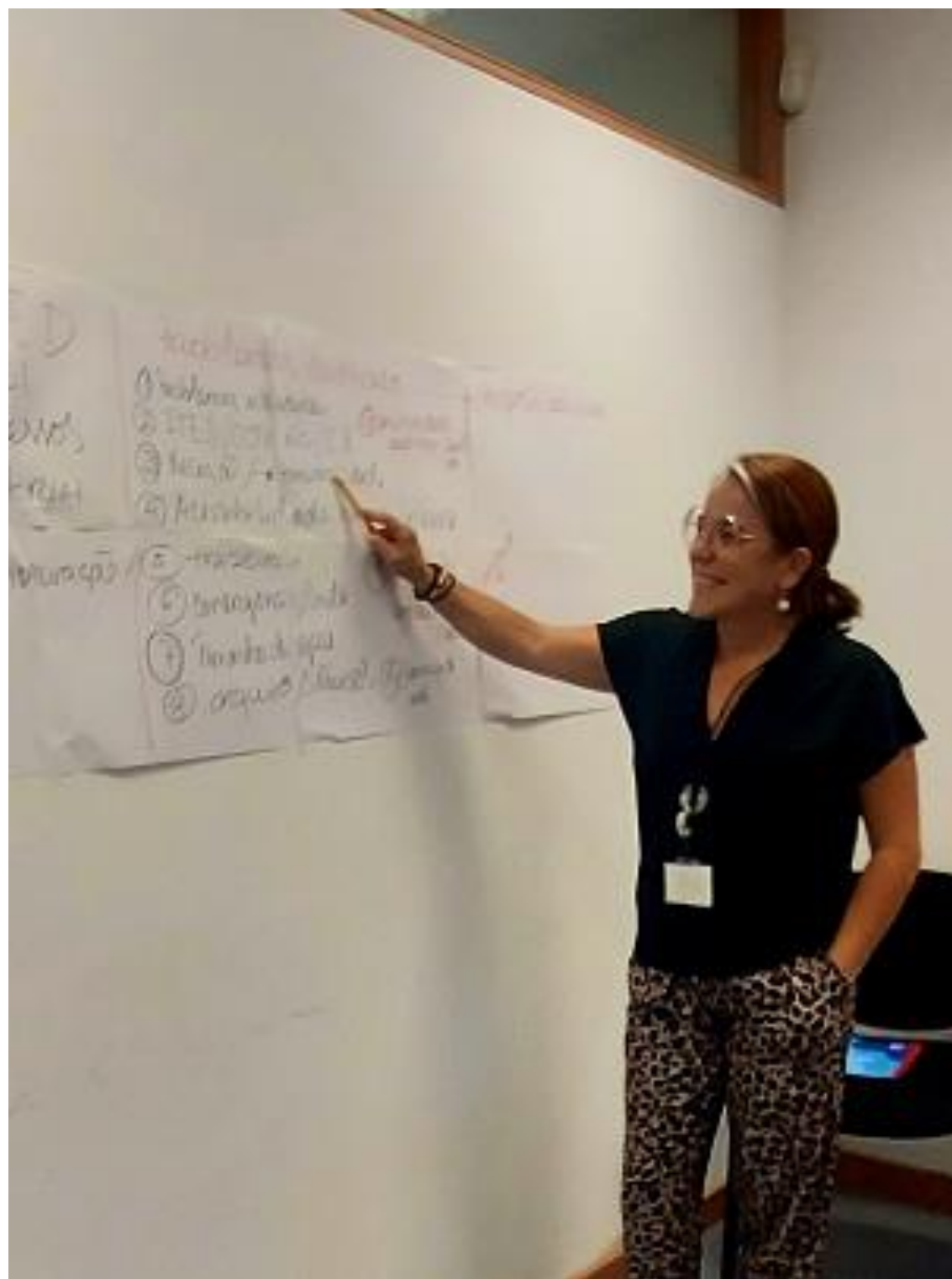
Manutenção/Conservação: qualidade/sustentabilidade dos materiais utilizados;











25
anos

Gebalis

UM TRABALHO POR LISBOA

